



www.baderpartner.ch

Neubau und Sanierung Geschäfts- und Wohnhaus Areal Kunz

Ausgangslage: Das Areal Kunz bildet zusammen mit einem Coop Center das Quartierzentrum Schulstrasse im Thuner Quartier Dürrenast. Für dieses Gebiet gilt eine Zone mit Planungspflicht, welche die Schaffung eines Geschäfts- und Begegnungszentrums bezweckt. Zudem soll die Versorgung der Bevölkerung mit Gütern des täglichen und allgemeinen Bedarfs sowie die Freihaltung und Aufwertung des Strättligenplatzes sichergestellt werden. Da die bestehenden Liegenschaften den Anforderungen an ein modernes Quartierzentrum nicht mehr genügen konnten, wurden im Rahmen eines gemeinschaftlich organisierten Studienauftragsverfahrens die Grundlagen für eine Erneuerung des Areals geschaffen.

Projekt: Das Areal Kunz bestand in der ursprünglichen Situation aus einem Wohn- und Geschäftshaus mit einem eingeschossigen Verkaufsanbau sowie einem freistehenden Einfamilienhaus. Im Rahmen der Projektentwicklung wurde ein Konzept erarbeitet, das die hohen städtebaulichen Anforderungen erfüllt und zugleich die Nutzungsmöglichkeiten des Areals optimiert. Dabei wurde das Areal bis auf das bestehende Wohn- und Geschäftshaus zurückgebaut und auf drei Seiten mit neuen grosszügigen Verkaufsflächen sowie zusätzlichen Büro- und Wohnnutzungen erweitert und ergänzt.

baderpartner
planen bauen nutzen

- Objekt:** Areal Kunz, Schulstrasse 28, 3604 Thun
- Bauherrschaft:** Erbgemeinschaft Kunz, Hanspeter Kunz, Heinz Kunz,
p. A. Kutag Treuhand AG, 3604 Thun
- Leistungsumfang:** Projektentwicklung, Überbauungskonzept, Planung und Ausführung als Totalunternehmer
- Baudaten:** Bauvolumen m³/SIA 116: 27'700, Verkaufsfläche 1'280 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen